



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ
Посл. бр. ИИ 310/22
Дана 28.02.2025. године
ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЂОРЂЕВИЋ МИЛИЦЕ, Београд Савски венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 5/6, ЈМБГ 1909985715094, чији је пуномоћник адв. Дејан Ћасић, 11000 Београд, Студентски трг 10, против извршног дужника првог реда: ЈОВАНОВИЋ МИЋЕ, Београд-Звездара, ул. Драгише Лапчевића бр. 8А, ЈМБГ 2801953710536, чији је пуномоћник адв. Жарко Младеновић, 11000 Београд, Проте Матеје 40а/3, и извршног дужника другог реда: DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNI RAD EKONOMSKE ORGANIZACIONE I TEHNOLOŠKE USLUGE I SPOLJNU TRGOVINU EVRO-AZIJSKI CENTAR ZA STRATEŠKI MENAGEMENT SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (SAVSKI VENAC) из Београда-Савски венац, ул. Истарска бр. 25, МБ 07909373, ПИБ 100373129, купац непокретности: ЛАТИНОВИЋ БРАНКИЦА, држављанка Републике Хрватске, бр. пасоша: 214224526, на основу одредби чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- 1) СТАН у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 2, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 177 м2, КО Савски венац;
- 2) СТАН у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 1, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 221 м2, КО Савски венац;
- 3) ГАРАЖА у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 3, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 34м2; КО Савски венац
- 4) ГАРАЖА у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 4, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 29м2, КО Савски венац.

купцу непокретности: ЛАТИНОВИЋ БРАНКИЦИ, држављанки Републике Хрватске, бр. пасоша: 214224526.

II ПОЗИВА СЕ купац непокретности ЛАТИНОВИЋ БРАНКИЦА, држављанка Републике Хрватске, бр. пасоша: 214224526 да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на жиро рачун јавног извршитеља број **265-3300310037133-64** који се води код RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, са позивом на бр. ИИ 310/22, уплати износ од **2.284.717,28 евра**, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име разлике од уплаћеног јемства до пуног износа продајне цене предметних непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1ИИ-13108/2022 од 05.09.2022. године на предлог извршног повериоца, одређено је извршење против извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на

основу извршне исправе – Пресуде Првог основног суда у Београду ЗП2 2004/17 од 1.12.2017. године.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 310/22 од 10.02.2025. године о одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму извршних странака, и то:

- 1) *СТАНА у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 2, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 177 м2, КО Савски венац;*
- 2) *СТАНА у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 1, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 221 м2, КО Савски венац;*
- 3) *ГАРАЖЕ у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 3, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 34м2; КО Савски венац*
- 4) *ГАРАЖЕ у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 4, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 29м2, КО Савски венац.*

на основу Споразума извршних странака о продаји непокретности непосредном погодбом потписаног дана 10.2.2025. године.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 310/22 од 10.02.2025. године, о продаји предметних непокретности непосредном погодбом по споразуму извршних странака, као купац предметних непокретности одређена је: ЛАТИНОВИЋ БРАНКИЦА, држављанка Републике Хрватске, бр. пасоша: 214224526, а као продајна цена предметних непокретности износ од 2.600.000,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан исплате.

Увидом у списе предмета констатовано је да је купац непокретности дана 26.2.2025. год уплатио на рачун Јавног извршитеља износ од 36.954.130,50 дин (а што одговара износу од 315.282,72 евра), на име јемства за учествовање у продаји непокретности, а у складу са ставом петим изреке Закључка Јавног извршитеља ИИ 310/22 од 10.02.2025. год.

Дана 28.2.2025. год потписан је Уговор о продаји предметних непокретности од стране ЛАТИНОВИЋ БРАНКИЦЕ, држављанка Републике Хрватске, бр. пасоша: 214224526, као купца, и Јавног извршитеља Немање Протића, као продавца.

Јавни извршитељ је применом одредбе чл. 185 ст. 3 и чл. 187 ЗИО, позвао купца предметних непокретности на плаћање износа од 2.284.717,28 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име разлике од уплаћеног јемства до пуног износа продајне цене предметних непокретности.

Имајући у виду претходно наведено, Јавни извршитељ је применом одредби чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка нису
дозвољени приговор ни жалба.

Јавни извршитељ
Немања Протић